

**Uchwała Nr XX/131/20**  
**Rady Gminy Latowicz**  
**z dnia 27 listopada 2020 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Latowicz na 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713, 1378. ) art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r., poz.1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2021 (M. P. poz. 673) – Rada Gminy Latowicz uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Latowicz w skali rocznej ustala się w sposób następujący:

- 1) od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł.** od 1ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,52 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,11 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń–**5,06 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,75 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 3) grunty i budynki lub ich części służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków,
- 4) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiące drogi wewnętrzne.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Latowicz.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

**Przewodniczący Rady**  
**Wiesław Świątek**

---